

GENERÁLNÍ PROJEKTANT



Ing. David POKORNÝ
Kolová č.p.96, 360 01 Karlovy Vary
Email: d.pokorny@pokornyatelier.cz

PROJEKTANT

Ing. David POKORNÝ
Kolová č.p.96, 360 01 Karlovy Vary
M:603 841 069, E:d.pokorny@pokornyatelier.cz

INVESTOR

Český rozhlas
Vinohradská 1409/12,
120 99 Praha 2 - Vinohrady

akce:

ČESKÝ ROZHLAS KARLOVY VARY
Revitalizace zahrady
ul.Zitkova 1150/3, parc.č.615, k.ú. Karlovy Vary, 360 01 K.Vary
město KARLOVY VARY, kraj KARLOVARSKÝ

AUTORIZOVANÝ PROJEKTANT

Ing.Jan Chyška

ZAKÁZKA

01-03/2018

HIP

Ing.David Pokorný

DATUM

05/2018

ZPRACOVATEL ČÁSTI

Ing.David Pokorný

STUPEŇ

VYPRACOVAL

Ing.D.Pokorný

STAV.OBJEKT

DPS

ČÍSLO PARÉ

OZN.DOKUM.

A

VÝKRES

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

AKCE : **ČESKÝ ROZHLAS KARLOVY VARY**
Revitalizace zahrady,
ul. Zítkova 1150/3, na pozemku č. parc. 615,
360 01 Karlovy Vary

INVESTOR : Český rozhlas,
Vinohradská 1409/12,
120 99 Praha 2 - Vinohrady

VĚC : Dokumentace pro provedení stavby

OBSAH : Průvodní zpráva

Zak.č.: 01-03/2018
Datum: červen 2018
Vypracoval: Ing. David Pokorný

A) PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě:

- a) **Název stavby:** Revitalizace zahrady
- b) **Místo stavby:** Na pozemku parc.č. 615,
ul. Zítkova 1409/12,
k.ú Karlovy Vary, 360 01
kraj Karlovarský
- c) **Předmět dokumentace:** Projekt pro provedení stavby

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi:

Český rozhlas,
Vinohradská 1409/12,
120 99 Praha 2 - Vinohrady

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace:

Ing. Zuzana Macešková
tř.Krále Jiřího 1314/17,
360 01 Karlovy Vary
IČO: 138 40 541
M: 602 157 023
E: meceskova@gmail.com

Ing. David Pokorný
Kolová č.p.96,
360 01 Karlovy Vary
IČO: 492 20 624
M: 603 841 069
E: d.pokorny@pokornyatelier.cz

A.2. Seznam vstupních podkladů

Podkladem ke zpracování projektu byla dokumentace pro stavební povolení + připomínky a požadavky investora. Pro účely projektových prací byly použity tyto vstupní podklady:

- snímek z katastru nemovitostí
- polohopisné a výškopisné zaměření pozemku

Kontrola zájmového území byla posouzena porovnáním mapových podkladů platného územního plánu.

A.3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území:

Řešené území se týká pozemku parc.č. 615 o celkové výměře 975 m². Na této parcele jsou zpevněné plochy s odpočívadly, záhony, vzrostlé stromy a trávník. Předmětem je modernizace a oživení okolního prostoru budovy Čro stojící na pozemku parc.č. 616.

b) Dosavadní využití, zastavěnost území:

Na pozemku se nachází zpevněné plochy – betonová zámková dlažba a mlatové cesty a zahradnické úpravy – záhony, keře, stromy a trávnickové plochy. Technický stav zpevněných ploch, odpočinkových míst a celkový stav stromů a rostlin vyžaduje jejich úpravu a modernizaci. Z těchto důvodů není zahrada využívána dostatečným způsobem a modernizace by tento stav měla změnit.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

Stavební parcela je součástí vnitřního území lázeňského místa.

d) Údaje o odtokových poměrech:

Stávající pozemek je v mírném spádu. Odtokové poměry nejsou v současné době ničím přerušeny a dešťové vody z objektu jsou svedeny do kanalizace a na terénu dochází přirozeně k vsaku.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:**Občanská vybavenost**

Zájmový pozemek parc.č. 615 je na území určeném pro Občanskou vybavenost Ov a navrhovaná revitalizace zahrady je svojí velikostí, náplní a vybavením v souladu s územním plánem i podmínkami regulačního plánu.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Tato dokumentace pro provedení stavby zpracovává návrh modernizace zahrady a zpevněných ploch kolem objektu. Vychází se především s požadavků investora pro tento konkrétní případ. Při projektování stavby se vycházelo z obecných požadavků na výstavbu.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Dokumentace byla konzultována na odboru památkové péče Magistrátu města Karlovy Vary se souhlasným stanoviskem.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení:

V dokumentaci se nenacházejí žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Vlastní realizace sadových úprav a zpevněných ploch není věcně ani časově podmíněna související výstavbou v dané lokalitě. Jedná se o klidové území v lázeňské části, ve kterém neprobíhá v současné době žádná stavební činnost.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby:

<u>Parc.č.</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Způsob využití</u>	<u>Vlastník pozemku</u>
615	ostatní plocha	zeleň	Český rozhlas, Vinohradská 1409/12, 120 99 Praha 2 - Vinohrady

A.4. Údaje o stavbě

a) Nová stavby nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o modernizaci zahrady, zpevněných ploch a komunikací.

b) Účel užívání stavby:

Účel užívání se zachovává, jen dochází k jeho modernizaci – zahradní úpravy a odpočinkové venkovní plochy.

c) Trvalá nebo dočasná stavby:

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):

Stavba nepodléhá ochraně ani jiným právním předpisům.

e) Údaje o dodržení technických požadavků stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Projektová dokumentace splňuje všechny technické a obecné požadavky, bez nutnosti řešení obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Dokumentace byla konzultována na odboru památkové péče Magistrátu města Karlovy Vary se souhlasným stanoviskem.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení:

V dokumentaci se nenacházejí žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby:

plocha pozemku parc.č.559

975,0m²

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):

Vzhledem k rozsahu a druhu stavby jsou bilance řešeny jednotlivými profesními specialisty v jejich projekčních částech dokumentace.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

Vzhledem k rozsahu stavby – zpevněné plochy a zahradní úpravy – je předpokládána lhůta rekonstrukce cca 2 měsíce. Celková doba výstavby bude upřesněna vhodnou volbou a koordinací stavebních činností. Na konec bude provedena úprava terénu dotčeného stavbou – ozelenění a zatravnění. S ohledem na rozsah stavby a její náročnost se nepředpokládá členění stavebních prací na jednotlivé etapy.

k) Orientační náklady stavby:

předpokládané investiční náklady

1,5 mil Kč

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

S ohledem na rozsah stavby a její náročnost se nepředpokládá objektová skladba projektu.

Vypracoval: Ing. David Pokorný

Datum: 05/2018